

22-23.04.2024

<https://phoenixpublication.uz/>

**ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ МЕТОДОВ ОЦЕНКИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ**

Очиллов Шерали Баратович

Доцент кафедры Экономики Бухарского инженерно- технологического института

Хайитова Ирода Наимовна

*Ассистент кафедры Менеджмент Бухарского инженерно- технологического
института*

Халилова Мадинабону Абдурахмон кизи

магистр группы М 51-23 МНТ

**INNOVATIVE APPROACHES TO METHODS FOR ASSESSING THE
INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF REGIONS**

Ochilov Sherali Barotovich

*Associate Professor, Department of Economics, Bukhara Engineering and Technology
Institute*

Khaitova Iroda Naimovna

*Assistant of the Department of Management, Bukhara Engineering and Technology
Institute*

Khalilova Madinabonu Abdurakhmon kizi

Master of group M 51-23 MNT

**HUDUDLARNING INVESTITSIIYA JOZIBADORLIGINI BAHOLASH
USULLARIGA INNOVATSION YONDASHUVLAR**

Ochilov Sherali Barotovich

Buxoro muhandislik-texnologiya instituti Iqtisodiyot kafedrasi dotsenti

Xaitova Iroda Naimovna

Buxoro muhandislik-texnologiya instituti menejment kafedrasi assistenti

Xalilova Madinabonu Abdurahmon qizi

M guruh ustasi 51-23 MNT

На сегодняшний день в результате проведенных множества исследований в области инвестиционной деятельности выявлены недостатки методов оценки инвестиционной привлекательности территорий, а главное, ни один из них не учитывает в полной мере специфику территорий [1]. Многие методы носят субъективный характер, что связано с использованием экспертных оценок [2]. Для получения полной информации об инвестиционной привлекательности региона [3]. необходимо определить инвестиционный потенциал и инвестиционный риск его

22-23.04.2024

<https://phoenixpublication.uz/>

городов и районов. В настоящее время не существует такого метода оценки, результаты которого отвечают интересам различных групп пользователей этих данных, поскольку у каждой из них свои цели.

Таким образом, органы государственной власти заинтересованы в получении достаточной информации для разработки и изменения инвестиционной политики [5] в соответствии со стратегическими целями экономического развития. С другой стороны, потенциальные инвесторы заинтересованы в более подробной оценке инвестиционной привлекательности регионов для принятия адекватных инвестиционных решений.

Предлагаем этапы оценки инвестиционной привлекательности территорий с изучением существующих методов оценки инвестиционной привлекательности территорий [6]. (Рис. 1). Для оценки инвестиционной привлекательности регионов необходимо определить, по каким именно направлениям и показателям они обладают инвестиционным потенциалом, а также инвестиционные риски [7]. При общей оценке всех показателей будет сложно сделать исчерпывающий вывод о площади. Поэтому мы посчитали допустимым проводить оценку отдельно по отраслям [8].

На каждом этапе в соответствующем порядке производится расчет показателей по формулам 1,2,3,4: На этапе 1 определяются природно-географический потенциал, демографический и трудовой ресурсный потенциал, инфраструктурный потенциал, потенциал инвестиционной деятельности, потенциал внешнеэкономической деятельности каждого города (района) [9]., которые рассчитываются по Формуле 1:

$$[(IS)]_h = (\sum_{i=1}^n [(IS)]_i + [\sum IS]_2 + [\sum IS]_3) + [\sum IS]_4 + [\sum IS]_5 / n(1)$$

Где, $[(IS)]_h$ -коэффициент инвестиционного потенциала территории

$\sum_{i=1}^n [(IS)]_i$ -показатели природно-географического потенциала территории,

$\sum_{i=1}^n [(IS)]_2$ -hududning demografik holati va mehnat resurslari salohiyat ko'rsatkichlari,

$\sum_{i=1}^n [(IS)]_3$ -показатели инфраструктурного потенциала территории,

$\sum_{i=1}^n [(IS)]_4$ -показатели инвестиционного потенциала территории,

$\sum_{i=1}^n [(IS)]_5$ -показатели потенциала внешнеэкономической деятельности территории.

При этом также найдется каждый коэффициент потенциала.

Рисунок 1. Этапы оценки инвестиционной привлекательности территорий [7].

На 2 этапе определяются промышленный производственный потенциал [10] каждого города (района), потенциал сферы услуг, потенциал аграрного сектора, потенциал сферы туризма, потенциал инновационной деятельности. Инвестиционный потенциал по секторам рассчитывается по следующей формуле 2:

22-23.04.2024

<https://phoenixpublication.uz/>

$$[IS]_t = \sqrt{(n \cdot [IS]_{6.1} \cdot [IS]_{6.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n) / A_s} \cdot \sqrt{(n \cdot [IS]_{7.1} \cdot [IS]_{7.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n) / A_s} \cdot \sqrt{(n \cdot [IS]_{8.1} \cdot [IS]_{8.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n) / A_s} \cdot \sqrt{(n \cdot [IS]_{9.1} \cdot [IS]_{9.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n) / A_s} \cdot \sqrt{(n \cdot [IS]_{10.1} \cdot [IS]_{10.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n) / A_s} \quad (2)$$

Где ISt - Коэффициент инвестиционного потенциала сети;

$[IS]_{6.1} \cdot [IS]_{6.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n$ - показатели промышленного производства территории,

$[IS]_{7.1} \cdot [IS]_{7.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n$ - показатели территории в сфере услуг,

$[IS]_{8.1} \cdot [IS]_{8.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n$ - показатели территории в аграрном секторе,

$[IS]_{9.1} \cdot [IS]_{9.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n$ - показатели территории в сфере туризма,

$[IS]_{10.1} \cdot [IS]_{10.2} \cdot [\dots] \cdot [IS]_n$ - показатели инновационной деятельности территории,

A_s - численность населения.

С помощью этой формулы можно найти коэффициент потенциала на душу населения. При этом можно узнать, в какой области у города(района)высокий или низкий потенциал. На этапе 3 определяются экономические риски, финансовые риски, уголовные риски, экологические риски города (района) [11], которые рассчитываются по формуле 3:

$$IX = \sqrt{(n \cdot [IX]_1 \cdot [IX]_2 \cdot [\dots] \cdot [IX]_n) / A_s} \quad (3)$$

Здесь в IX -коэффициент инвестиционного риска; $[IX]_1 \cdot [IX]_2 \cdot [\dots] \cdot [IX]_n$ - индикаторов риска; a -количество населения. По этой формуле определяется коэффициент риска на душу населения. На этапе 4 индекс инвестиционной привлекательности города (района) рассчитывается по формуле 4:

Где IX - коэффициент инвестиционного риска;-показатели риска;

A_s -численность населения. По этой формуле определяется коэффициент риска на душу населения. На этапе 4 индекс инвестиционной привлекательности [12] города (района) рассчитывается по формуле 4:

$$IPI = ([IS]_h \times [IS]_t - IX) / IX \quad (4)$$

Где IPI -индекс инвестиционной привлекательности, ISh -коэффициент инвестиционного потенциала, ISt -коэффициент инвестиционного потенциала сетей, IX -коэффициент инвестиционного риска.

В этом методе определяется инвестиционный потенциал, соответствующий единице риска, и оценивается инвестиционная привлекательность территорий. [13]. В зависимости от выбранного метода решаются различные задачи, в том числе этот метод позволяет определить рейтинг инвестиционной привлекательности конкретной территории, сформулировать рекомендации по разработке и реализации новых направлений инвестиционной политики. [14]. Результаты такой оценки могут быть полезны не только государственным органам для мониторинга эффективности инвестиционной политики [15], но и частным инвесторам.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Авезова Ш. М., Очилов Ш. Б. Дифференциальный метод прогнозирования трудовых ресурсов на основе корреляционных моделей //Экономика. – 2021. – №. 12. – С. 1018-1020.
2. Бобоев А.С. и др. Роль и значение предприятий в повышении инвестиционной привлекательности Бухарской области //Science and Education. – 2023. – Т. 4. – №. 2. – С. 1537-1542.
3. Ochilov S., Tursunova Z., Rajabova G. Differential method for forecasting labor resources based on correlation models //AIP Conference Proceedings. – AIP Publishing, 2024. – Т. 2969. – №. 1. Разработан автором на основе анализа литературы https://raex-a.ru/update_files/3_13_method_region.pdf
4. Ochilov S. B., Tagaev A. N., Khudayberdieva O. K. Other ways to build correlation models //International Journal of Human Computing Studies. – 1935. – Т. 3. – №. 4. – С. 1-5.
5. Ochilov S. B. O. S. B., Khudayberdieva O. K., Mehriniso K. DIFFERENTIAL METHOD FOR FORECASTING LABOR RESOURCES BASED ON CORRELATION MODELS //The American Journal of Social Science and Education Innovations. – 2023. – Т. 5. – №. 04. – С. 21-27.
6. Karomatovna M. J. WAYS TO INCREASE THE INVESTMENT POTENTIAL OF THE REGION IN MODERN CONDITIONS //Journal of Advanced Scientific Research (ISSN: 0976-9595). – 2023. – Т. 3. – №. 2. View of WAYS TO INCREASE THE INVESTMENT POTENTIAL OF THE REGION IN MODERN CONDITIONS (sciencesage.info)
7. Musaeva J. K., Khalilova M. A. FEATURES OF INVESTMENT PROCESSES OF THE DEVELOPMENT OF THE ECONOMY OF UZBEKISTAN IN THE CONDITIONS OF GLOBALIZATION //Academia Science Repository. – 2023. – Т. 4. – №. 04. – С. 618-628. <https://wos.academiascience.org/index.php/wos/article/view/3763/3615> DOI: <https://doi.org/10.17605/OSF.IO/BGTE7>
8. Mukhsinov B., Yuldasheva S. Jamila Musaeva International journal of advanced science and technology vol. 29, no. 5, (2020) //issn. – 2005. – Т. 4238. – С. 1922-1926.
9. Мусаева Ж. К., Халилова М. А. Қ. КОРХОНАЛАРНИНГ АСОСИЙ КАПИТАЛИНИ БАҲОЛАШ ВА УЛАРДАН САМАРАЛИ ФОЙДАЛАНИШ ЙЎНАЛИШЛАРИ //Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences. – 2022. – Т. 2. – №. 4. – С. 200-217.
10. Мусаева Ж. К., Халилова М. А. РОЛЬ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ В УСТОЙЧИВОМ РАЗВИТИИ ОБЩЕСТВА //ББК 65.0501 А 43. – 2022. – С. 283.
11. Мусаева Ж. К. Роль цифровой трансформации в развитии экономики Узбекистана. – 2021.

22-23.04.2024

<https://phoenixpublication.uz/>

12. Мусаева Ж. К. РОЛЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКЕ УЗБЕКИСТАНА //Интернаука. – 2019. – №. 9-1. – С. 76-78.

13. Мусаева Ж. К., Халилова М. А., Мусаева А. К. СОВРЕМЕННЫЙ МЕХАНИЗМ СТИМУЛИРОВАНИЯ КАЧЕСТВА НА ПРЕДПРИЯТИЯХ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ //Вопросы экономических наук. – 2015. – №. 1. – С. 17-18.

14. Мусаева, Ж. К. "РОЛЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ В РАЗВИТИИ НАУКИ И ТЕХНИКИ." ИННОВАЦИОН РИВОЖЛАНИШ УЧУН ИЛМИЙ АХБОРОТ РЕСУРСЛАР: 51.

15. Артикова Д. М., Юлдашева С. Н., Мусаева Ж. К. Роль предпринимательства, управления в совершенствовании экономического механизма хозяйствования //Економіка і управління національним господарством. – 2013. – №. 9. – С. 65.