

SafeHome - Ishonchli uy-joy savdo platformasi

Buxoro davlat Universiteti (talabasi)

Fozilova Kumush O'tkir qizi

Buxoro davlat Universiteti (talabasi)

Nazarov Jaxongir Ilhom O'g'li

(93) 134-85-25

1. Kirish Uy-joy bozorida firibgarlik keng tarqalgan muammolardan biri hisoblanadi. Soxta hujjatlar asosida uy sotish, mulk egasi bo'lmagan shaxslar tomonidan uylarning bir necha marta turli xaridorlarga sotilishi, nazoratning yetarli emasligi uy-joy savdosida ishonchsizlikka sabab bo'lmoqda.

Bugungi kunda ko'plab onlayn uy-joy savdo platformalari mavjud bo'lsa-da, ularning aksariyati firibgarlikni to'liq bartaraf etishga qodir emas. Shu sababli, SafeHome platformasi ishonchli va xavfsiz uy-joy savdosini ta'minlash maqsadida ishlab chiqildi.

2. Hozirgi uy-joy savdo platformalarining kamchiliklari Quyida hozirgi kunda mashhur uy-joy savdo platformalarining kamchiliklari keltirilgan:

- **Zillow:** Ko'proq AQSh bozoriga mo'ljallangan, global ishlash imkoniyati cheklangan.
- **Redfin:** Hujjatlarni tekshirish tizimi yetarlicha avtomatlashtirilmagan.
- **Realtor.com:** Foydalanuvchilar shaxsiy ma'lumotlari xavfsizligi bo'yicha zaiflik mavjud.
- **Dom.ria:** MDH mamlakatlarida ommalashgan bo'lsa-da, hujjatlar haqiqiylikni tekshirish mexanizmi yo'q.
- **Uybor:** O'zbekistondagi onlayn uy-joy savdo platformalaridan biri, lekin mulk egasining hujjatlarini to'liq tekshirish imkoniyati mavjud emas.

3. SafeHome: Ishonchli uy-joy savdo platformasi afzalliklari SafeHome platformasi uy-joy savdosini yanada xavfsiz va ishonchli qilishga qaratilgan bo'lib, quyidagi afzalliklarga ega:

- **Firibgarlikning oldini olish:** SafeHome platformasida faqat ro'yxatdan o'tgan mulk agentliklari va qurilish tashkilotlarining uylari joylashtiriladi. Har bir uy-joy QR-kodli maxsus sertifikatga ega bo'ladi.

- **Avtomatlashtirilgan hujjat tekshiruvi:** Hujjatlarning haqiqiyligini aniqlash uchun maxsus algoritmlar ishlatiladi.
- **Real vaqt rejimida ma'lumotlar:** Mavjud uylar haqidagi yangilangan ma'lumotlar, uy-joylarning holati, narxi va egasi haqida to'liq ma'lumot taqdim etiladi.
- **Xaridorlar uchun shaxsiy kabinet:** Har bir foydalanuvchi uchun profil yaratiladi va barcha xarid jarayonlari nazorat qilinadi.
- **Mobil ilova:** GPS orqali uylarni qidirish, hujjatlarni tekshirish va onlayn kelishuvlar amalga oshirish imkoniyati.

4. SafeHome va mavjud platformalar solishtiruv jadvali

Platforma	Hujjat tekshiruvi	Firibgarlikdan himoya	Real vaqt rejimi	QR-kodli sertifikat
Zillow	Yo'q	Qisman	Ha	Yo'q
Redfin	Qisman	Qisman	Ha	Yo'q
Realtor.com	Qisman	Qisman	Ha	Yo'q
Dom.ria	Yo'q	Yo'q	Ha	Yo'q
Uybor	Yo'q	Qisman	Yo'q	Yo'q
SafeHome	Ha	Ha	Ha	Ha

Xulosa SafeHome platformasi uy-joy savdosida ishonchlilik va xavfsizlikni ta'minlaydi. Firibgarlikni oldini olish, real vaqt rejimidagi ma'lumotlar, QR-kodli maxsus sertifikatlar va avtomatlashtirilgan hujjat tekshiruvi orqali SafeHome hozirgi mavjud platformalardan ancha ustun hisoblanadi. Bu kelajakda uy-joy bozorida ishonchni mustahkamlashga yordam beradi.

Foydalanilgan adabiyotlar

1. Zillow.com – Rasmiy veb-sayt ma'lumotlari.
2. Redfin.com – Rasmiy veb-sayt ma'lumotlari.
3. Realtor.com – Rasmiy veb-sayt ma'lumotlari.
4. Dom.ria – MDH mamlakatlari uchun uy-joy platformasi.
5. Uybor – O'zbekiston uy-joy savdo portali.